



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Infraestrutura Predial

TABELA 1 - RESUMO DO PLANO DE PRIORIZAÇÃO DE OBRAS – PRÉDIOS LOCADOS (MAIO/2018)

Prioridade	ITEM	Coordenadoria de Infraestrutura Predial	DESCRIÇÃO (*)	Estrutura Física do Imóvel Ocupado Ideal = 100%	Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional Ideal = 1	Situação da Unidade Ideal = 100%
1	21	Fórum Trabalhista – Itapeverica da Serra	B/C	50,77%	0,70	35,54%
2	37	Fórum Trabalhista - São Vicente	B/C	50,77%	0,70	35,54%
3	29	Vara do Trabalho - Poá	B/D	60,00%	0,70	42,00%
4	13	Fórum Trabalhista - Cotia	B/D	60,00%	0,70	42,00%
5	22	Vara do Trabalho - Itapevi	B/D	60,00%	0,70	42,00%
6	18	Fórum Trabalhista – Franco da Rocha	B/D	61,54%	0,70	43,08%
7	12	Fórum Trabalhista - Carapicuíba	B/D	61,54%	0,70	43,08%
8	23	Fórum Trabalhista - Itaquaquecetuba	B/D	63,08%	0,70	44,15%
9	17	Vara do Trabalho – Ferraz de Vasconcelos	B/D	64,62%	0,70	45,23%
10	30	Fórum Trabalhista – Praia Grande	B/D	64,62%	0,70	45,23%
11	38	Fórum Trabalhista - Suzano	B/G	64,62%	0,70	45,23%
12	16	Vara do Trabalho - Embu	B/G	64,62%	0,70	45,23%
13	7	Galpão da Rua do Bosque	B/D	66,15%	0,70	46,31%
14	19	Fórum Trabalhista - Guarujá	B/D	67,69%	0,70	47,38%
15	5	Unidade Administrativa II – Galpão do Limão	B/F	67,69%	0,70	47,38%
16	32	Fórum Trabalhista – Santana do Parnaíba	B/G	69,23%	0,70	48,46%
17	25	Fórum Trabalhista - Mauá	B/G	72,31%	0,70	50,62%
18	39	Fórum Trabalhista – Taboão da Serra	B/G	72,31%	0,70	50,62%
19	27	Fórum Trabalhista - Osasco	B/E	75,38%	0,70	52,77%
20	11	Vara do Trabalho - Cajamar	B/G	75,38%	0,70	52,77%
21	20	Fórum Trabalhista - Guarulhos	B/G	76,92%	0,70	53,85%
22	33	Fórum Trabalhista – Santo André	B/G	76,92%	0,70	53,85%
23	6	Unidade Administrativa III - Galpão Edgard Santana	B/G	78,46%	0,70	54,92%
24	31	Vara do Trabalho – Ribeirão Pires	B/G	70,77%	0,80	56,62%
25	9	Fórum Trabalhista - Barueri	B/G	81,54%	0,70	57,08%
26	40	Fórum Trabalhista - Zona Leste	B/G	81,54%	0,70	57,08%
27	8	Fórum Trabalhista - Arujá	B/F	83,08%	0,70	58,15%
28	15	Fórum Trabalhista - Diadema	B/G	83,08%	0,70	58,15%
29	14	Fórum Trabalhista - Cubatão	B/G	84,62%	0,70	59,23%
30	41	Fórum Trabalhista - Zona Sul	B/G	87,69%	0,70	61,38%
31	26	Fórum Trabalhista – Mogi das Cruzes	B/G	76,92%	0,80	61,54%
32	36	Fórum Trabalhista – São Caetano do Sul	B/G	76,92%	0,80	61,54%
33	24	Vara do Trabalho - Jandira	B/G	89,23%	0,70	62,46%
34	4	Unidade Administrativa I – Ed. Millenium	B/G	90,77%	0,70	63,54%
35	10	Vara do Trabalho - Caieiras	B/D	92,31%	0,70	64,62%

Obs: Estão em destaque as unidades consideradas prioritárias com relação à mudança de prédio.

\* Descrição

- A - Construção de novo prédio
- B - Mudança de Prédio para sede própria
- C - Grande adequação
- D - Média adequação

- E - Pequena adequação
- F - Pequenas Adaptações
- G - Apenas serviços de manutenção corretiva e preventiva



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Coordenadoria de Infraestrutura Predial

TABELA 2 - PLANO DE PRIORIZAÇÃO DE OBRAS – INTERVENÇÕES EM PRÉDIOS LOCADOS (MAIO/2018)

Prioridade	ITEM	UNIDADE	DESCRIÇÃO (*)	Estrutura Física do Imóvel Ocupado Ideal = 100%	Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional Ideal = 1	Situação da Unidade Ideal = 100%	Tipo de Intervenção
1	21	Fórum Trabalhista – Itapeverica da Serra	B/C	50,77%	0,7	35,54%	Obras para melhorar o acabamento externo Reforma do banheiro PNE que não atende a norma
2	37	Fórum Trabalhista - São Vicente	B/C	50,77%	0,7	35,54%	Obra para tornar o subsolo acessível ou instalação de elevador/ plataforma Obras para sanar infiltrações nas janelas (esquadrias de baixa qualidade) Troca do piso (quebrados, mal assentados e manchados) Obra para eliminar excesso de barulho do sistema de ar condicionado da 1ª VT
3	29	Vara do Trabalho - Poá	B/D	60,00%	0,7	42,00%	Obra para melhorar o sistema de drenagem no térreo Obra para solucionar mau cheiro na prumada de esgoto de sanitário (difícil solução por ser um problema construtivo)
4	13	Fórum Trabalhista - Cotia	B/D	60,00%	0,7	42,00%	Obras para solucionar infiltrações nos vestiários (Patologias de construção) Obra na prumada de esgoto (mau cheiro) Obra para instalar banheiro acessível no 1º andar (falta espaço)
5	22	Vara do Trabalho - Itapevi	B/D	60,00%	0,7	42,00%	Acesso ao elevador somente pela área do condomínio, o que prejudica a acessibilidade
6	18	Fórum Trabalhista – Franco da Rocha	B/D	61,54%	0,7	43,08%	Obra para substituir as esquadrias (infiltrações e risco de queda de peças) Obra para melhorar o sistema de drenagem no térreo (nas ocorrências de chuvas fortes há entrada de água no poço do elevador)
7	12	Fórum Trabalhista - Carapicuíba	B/D	61,54%	0,7	43,08%	Obras para tratamento das rachaduras (periódicas)
8	23	Fórum Trabalhista - Itaquaquecetuba	B/D	63,08%	0,7	44,15%	Obras para evitar infiltrações (periódicas)
9	17	Vara do Trabalho - Ferraz de Vasconcelos	B/D	64,62%	0,7	45,23%	Obras para tratar infiltrações nas esquadrias (periódicas) Obras para reconstituir as pastilhas da fachada (periódicas) Obra para solucionar o mau cheiro dos ralos dos sanitários
10	30	Fórum Trabalhista – Praia Grande	B/D	64,62%	0,7	45,23%	Reorganização do espaço interno para instalação de copas e vestiários para terceirizados

\* Descrição

A- Construção de novo prédio  
B- Mudança de Prédio (Situação da unidade abaixo de 45%)  
C- Grande adequação  
D- Média adequação

E - Pequena adequação  
F - Pequenas Adaptações  
G - Apenas serviços de manutenção corretiva e preventiva



TABELA 3 - PLANO DE PRIORIZAÇÃO DE OBRAS – INTERVENÇÕES EM PRÉDIOS PRÓPRIOS (OBRAS QUE AINDA NÃO FORAM LICITADAS) - 2018

Prioridade	ITEM	UNIDADE	DESCRIÇÃO (*)	Estrutura Física do Imóvel Ocupado Ideal = 100%	Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional Ideal = 1	Situação da Unidade Ideal = 100%	Tipo de Intervenção	Contratação
1	1	Edifício Sede - 2ª Instância	D	52,31%	0,50	26,15%	Revisão dos sistemas de pára-raios	2018
							Reimpermeabilização do piso do 4º subsolo	2018
							Projeto executivo e execução das adequações necessárias para obtenção do AVCB	2018
							Correção da infiltração de água de chuva pelas janelas. Substituição da vedação externa de todos os vidros, da pele de vidro e esquadrias	2018
							Execução do projeto de adequação da entrada de energia elétrica	2018
							Execução do projeto do novo sistema de ar condicionado	2018
							Projeto e execução das novas instalações da sala de audiências de Dissídios Coletivos no pavimento térreo	2018
2	3	Fórum Trabalhista Ruy Barbosa	D	55,38%	0,50	27,69%	Reativação de plataformas de deslocamento horizontal sobre a cobertura de vidro	2018
							Revisão dos sistemas de pára-raios	2018
							Projeto executivo e execução das adequações necessárias para obtenção do AVCB	2018
3	34	Fórum Trabalhista de Santos	D	58,46%	1,00	58,46%	Revisão dos sistemas de pára-raios	2018
							Projeto executivo e execução das adequações necessárias para obtenção do AVCB	2018
							Projeto e execução das obras para aumento da capacidade da Cabine Primária e novo sistema de ar condicionado	2018
4	2	Unidade Judiciária I - Rio Branco	D	67,69%	1,00	67,69%	Revisão dos sistemas de pára-raios	2018
							Execução da entrada de energia	2018
5	35	Fórum Trabalhista de São Bernardo do Campo	C	72,31%	1,00	72,31%	Revisão dos sistemas de pára-raios	2018
							Eliminação das infiltrações nos subsolos	2018

\* Descrição

A - Construção de novo prédio  
B - Mudança de Prédio  
C - Grande adequação  
D - Média adequação

E - Pequena adequação  
F - Pequenas Adaptações  
G - Apenas serviços de manutenção corretiva e preventiva